



4

ARTHUR VAN SCHENDELLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar, ruim en compleet: jouw droomwoning in Bladel!

Ben jij op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken? In een rustige, kindvriendelijke wijk van Bladel met speelveldjes om de hoek, scholen en opvang op loopafstand – staat deze fijne gezinswoning op jou te wachten!

De woning heeft een lichte en open living met gezellige gashaard en een vernieuwde keuken die van alle gemakken is voorzien met aangrenzend een praktische bijkeuken of speelkamer voor de kinderen. Met vier ruime slaapkamers en een moderne, luxe badkamer is dit dé ideale woning voor gezinnen. Alles is keurig onderhouden en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Inrichten en genieten dus!

SOORT WONING:
EINDWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
128m²

INHOUD:
448m³

PERCEELOPPERVLAKE:
159m²

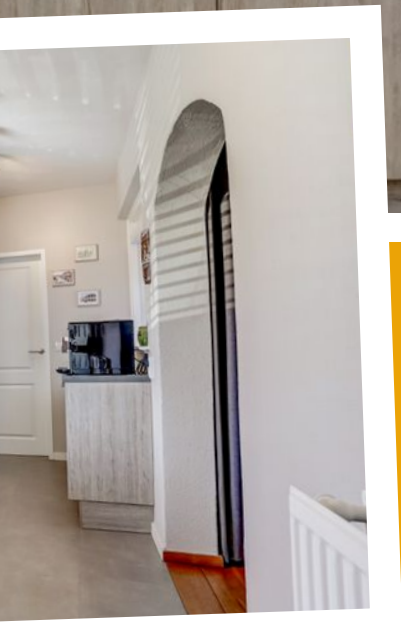


De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te vertoeven, met een fijne overkapping en een praktische berging met eigen achterom. Een plek waar je het hele jaar door comfortabel kunt ontspannen en samenzijn met vrienden en familie.

Aangekomen bij deze woning kun je jouw auto parkeren in de parkeerhaven langs de woning. Naast de woning zijn nog volop openbare parkeergelegenheden beschikbaar. Middels looppad in de voortuin bereik je de voordeur van deze fijne woning.

Kom binnen en ervaar wat een ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft! De entreehal verwelkomt je met een moderne pvc-tegellook vloer en geeft toegang tot de meterkast (vernieuwd in 2025), trapopgang naar de eerste verdieping en het volledig betegelde toilet, dat is uitgerust met een hangcloset en een fonteintje.





Vanuit de hal kom je direct in de recent gemoderniseerde (2021) keuken, welke geplaatst is in een praktische dubbele wandopstelling. De combinatie van houtlook kastjes en een donker werkblad geven de ruimte een warme, moderne uitstraling die tijdloos blijft. Daarnaast is de keuken uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een spoelbak met mengkraan en een kokendwaterkraan. Aan de overzijde vind je nog extra opbergruimte en werkruimte, deze is dan ook ideaal om als koffiecokner te gebruiken. Via de keuken heb je toegang tot de woonkamer en de praktische bijkeuken.





Wauw, zodra je deze woonkamer binnenstapt voel je het meteen, warmte, sfeer en huiselijk. De prachtige houten parketvloer, strakke wand- en plafondafwerking in combinatie met de gezellige gashaard zetten direct de toon. Dit is zo'n ruimte waar je écht thuis komt! Dankzij de royale raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde stroomt het daglicht volop naar binnen. Aan de voorzijde van de woning vind je een ruime gezellige zithoek, groot genoeg om een comfortabele loungebank te plaatsen. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met middels loopdeur bereik je direct de overkapping in de achtertuin, wat de ruimte nog meer verbindt met het buitenleven. Extra fijn: aan deze achterzijde is ook een screen geplaatst, waardoor je het binnen altijd lekker koel en aangenaam houdt op zonnige dagen.











BIJKEUKEN

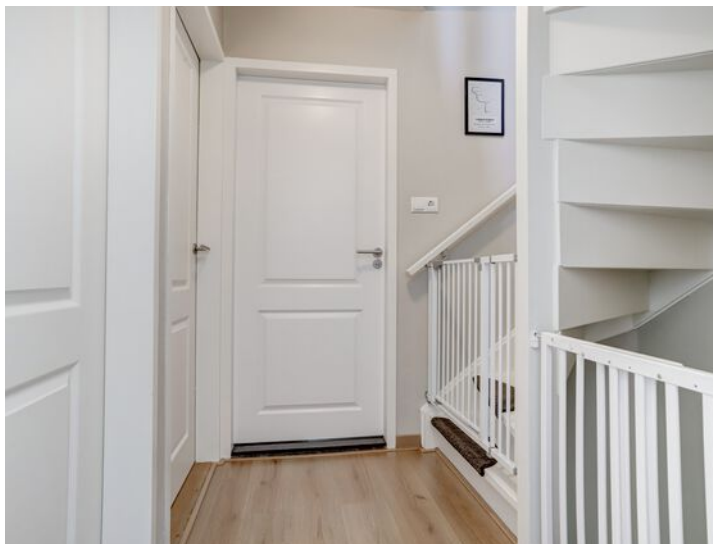
Wat een fijne, multifunctionele ruimte is dit! Deze praktische bijkeuken biedt volop mogelijkheden: ideaal voor extra opslag, het plaatsen van een tweede koelkast of diepvries. Maar je kunt hier nog veel meer mee, denk aan een speelkamer voor de kinderen of ideaal als thuishkantoor. De ruimte is netjes afgewerkt met een pvc-vloer in tegellook en strakke wand- en plafondafwerkingen. Via een loopdeur stap je zo de zonnige achtertuin in.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping, die beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer en een trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers variëren in grootte maar zijn qua afwerking gelijk; ze zijn voorzien van een nette laminaatvloer en stucwerk wanden en plafonds. Daarnaast beschikken ze allen over hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (met uitzondering van 1 kunststof kozijn) en rolluiken.



Masterbedroom

De masterbedroom is heerlijk ruim en gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamer biedt voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen.







De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is bijna identiek qua grootte als de masterbedroom. Deze biedt dan ook volop ruimte om een tweepersoonsbed en kledingkast te plaatsen. Daarnaast beschikt deze kamer over 2 openslaande deuren, die toegang bieden tot het frans balkon.

Slaapkamer drie is ook gelegen aan de achterzijde en wordt op dit moment in gebruik genomen als kinderkamer. Deze kamer biedt toegang tot een extra ruimte achter de slaapkamer, welke ideaal is om als opslagruimte te gebruiken maar natuurlijk ook als walk-in-closet gebruikt kan worden. Hier is één kunststof kozijn geplaatst aan de tuinzijde, dit omdat het boven de overkapping is geplaatst en lastiger is om te schilderen is er voor deze mogelijkheid gekozen.







De moderne badkamer is recent vernieuwd (2018) en beschikt over een zeer royale douche, hangcloset, designradiator en een royaal badmeubel met dubbele wasbak en mengkraan. Een fijne plek waar je iedere dag ontspannen kunt beginnen én eindigen!



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, die is opgedeeld in een voor- en achterzolder.

In de voorzolder tref je de witgoedaansluitingen en de CV-installatie (Nefit, 2015). Onder de schuine kanten is handige extra bergruimte gecreëerd.

De achterzolder is nu in gebruik als hobbykamer maar dankzij het grote Velux dakraam met volop daglicht en de royale afmetingen kun je hier alle kanten mee op. Er is meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed én een kledingkast. Ook hier is onder de schuine kanten nog extra opbergruimte verwerkt en is er een praktische wastafel aanwezig.







TUIN



Wat een fijne plek is dit! De achtertuin ligt op het zonnige westen en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De overkapping is een fijne plek waar jij gezellig met vrienden en familie van kunt genieten, zelfs tot in de late uurtjes. De rest van de tuin is strak bestraat en voorzien van een praktische berging, ideaal voor gereedschap, fietsen of hobbyspullen.

Naast de berging is nog een extra overkapping, perfect om je kiko's uit het zicht te stallen of je fietsen droog te parkeren. En met een eigen achterom is deze tuin ook nog eens super praktisch in het dagelijks gebruik.



De voortuin is strak en verzorgd aangelegd met een combinatie van siergrind, plantenbakken en groene beplanting. Aan de linkerkant van de woning ligt een eigen parkeerplek (gehuurd) welke plaats biedt voor een auto. Naast de woning bevinden zich nog volop parkeerplekken, zodat jij altijd handig jouw auto kunt parkeren dicht bij de deur, wel zo handig!





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1978
- Woning met energielabel
- Luxe en moderne keuken
- Vier slaapkamers
- Nefit CV ketel uit 2015
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. kinderkamer is 1 kunststof raam)
- Gewilde woonwijk
- Ideale ligging t.o.v. speeltuin/ scholen
- Eigen parkeerplek
- Stuk grond gehuurd van de gemeente, zie vervolgstukken dataroom voor meer informatie

Afgelopen jaren veranderd:

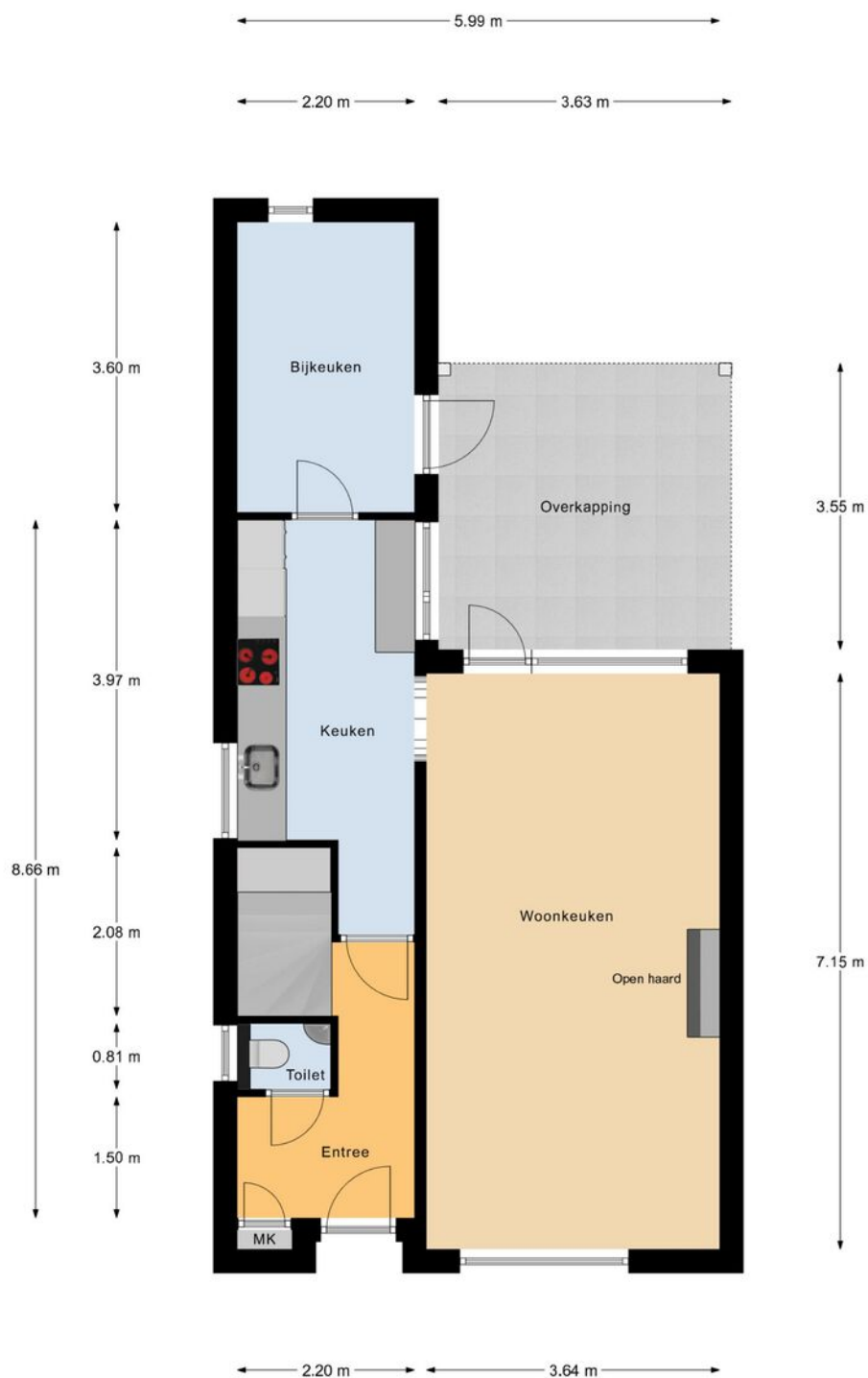
- 2016 Overkapping tuin
- 2018 Nieuwe badkamer
- 2019 Trap gerenoveerd
- 2019 Screen achterzijde woonkamer
- 2020 13 Zonnepanelen
- 2021 Kunststof kozijn boven
- 2021 Nieuwe keuken
- 2022 Spouwmuurisolatie
- 2022 Glas vervangen voor HR++
- 2022 Pvc vloer gelegd
- 2023 Voortuin aangelegd
- 2023 Berging geïsoleerd
- 2023 Nieuwe kozijnen
- 2023 Rolluiken boven geplaatst
- 2024 Schilderwerk kozijnen binnen + buiten
- 2025 Meterkast vernieuwd

Kortom; dit fijne keurige huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

AANTEKENINGEN



PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

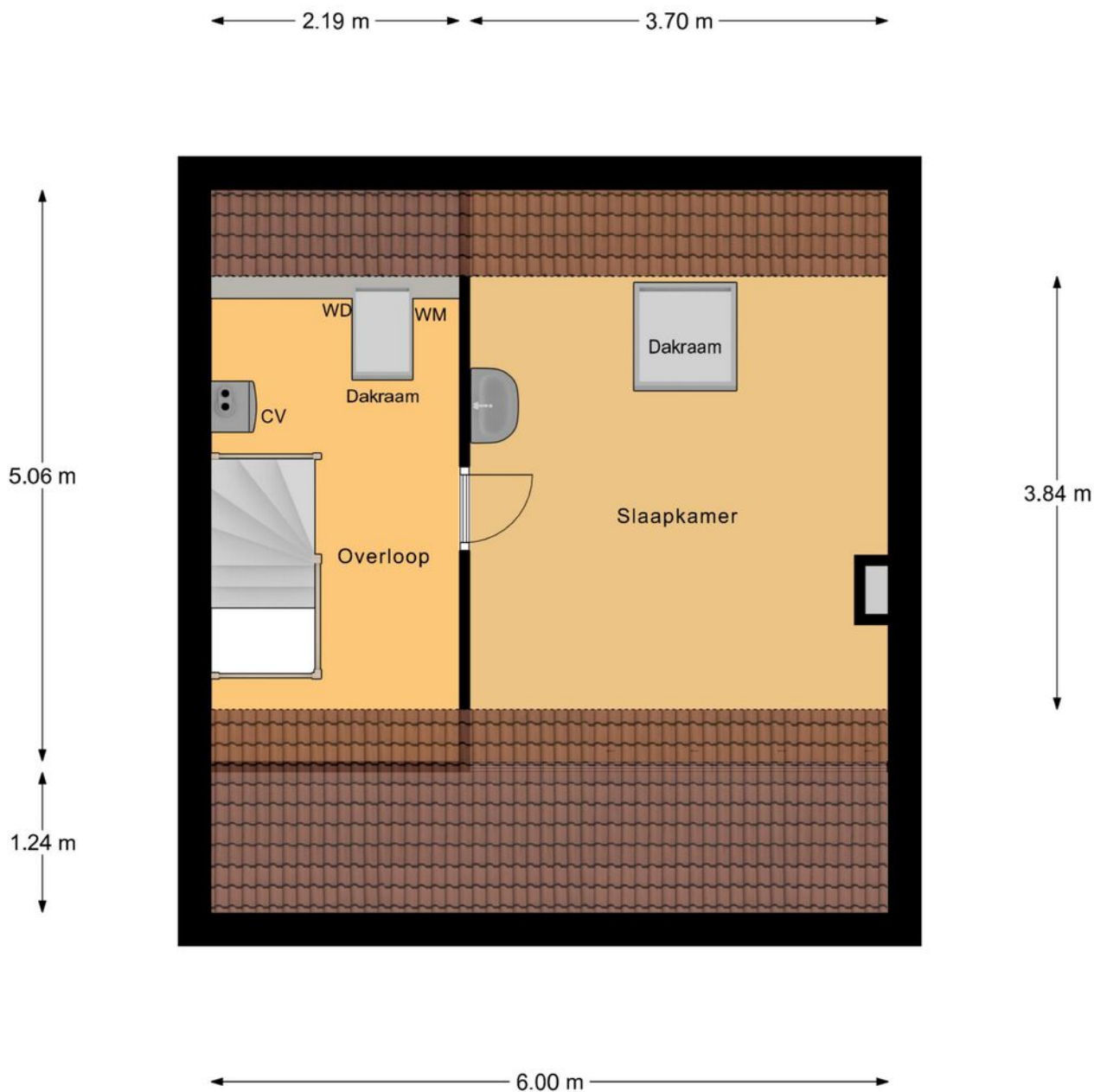
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

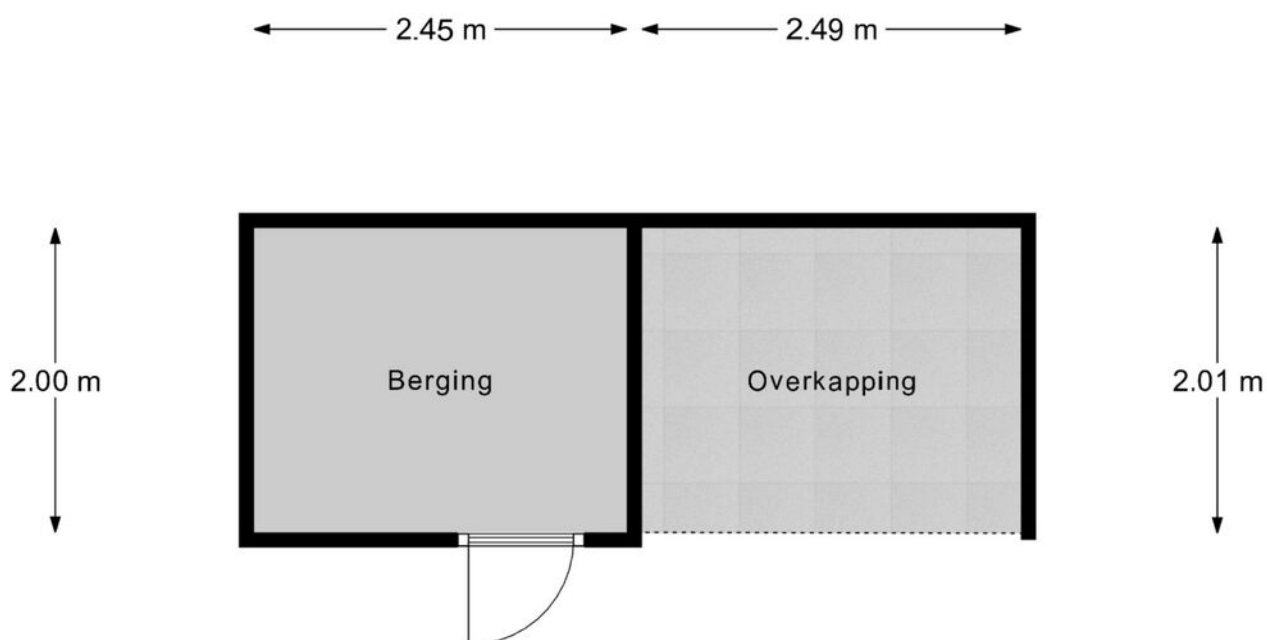
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



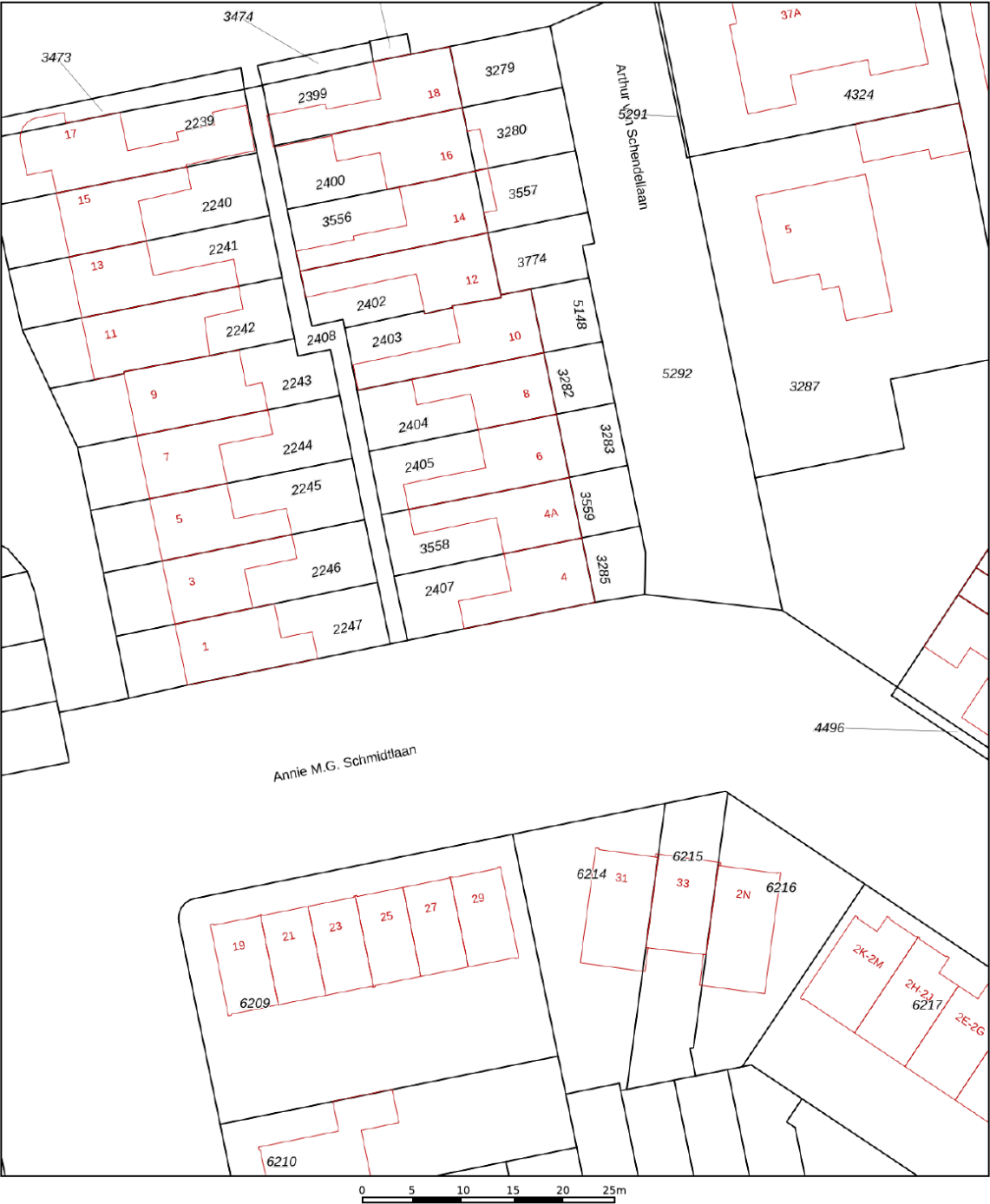
Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 2407

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl